



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1104/21-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, dana 13. listopada 2022.godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB 91868082461, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, kako slijedi:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, zk ul. 32, k.o. Šarampov, zkč.br. 159- KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU, ukupne površine 2599 m²

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:39423.

- II. Kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB 91868082461, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 360.000,00 kn/47.780,21 EUR-a umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 72.000,00 kn/9.556,04 EUR), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 288.000,00 kn/38.224,17 EUR.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 394238-336238.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić - Grad, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
Z-5332/17 od 08.06.2017.
Z-1424/13 od 28.08.2013.
Z-9332/19 od 22.11.2019.
Z-2150/22 od 16.03.2022.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1104/21-26 od 21. veljače 2022. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 10. ožujka 2022. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je sud, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1104/21-38 od 15. ožujka 2022. godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 646-656 spisa).

3. Kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB 91868082461, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 360.000,00 kn/47.780,21 EUR-a, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod iznosa 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 360.000,00 kn/47.780,21 EUR-a), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu ponudu u provedenom nadmetanju. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno, da se na 2. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi 720.000,00 kn/95.560,42 EUR, a koji iznos je bio i utvrđena početna vrijednost nekretnine).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića – Gavrana 15, OIB 91868082461, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 13. listopada 2022.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba je dopuštena. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a podnosi se Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik:
-DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA pun. punomoćnika Davor Jonjić, odvjetnik
6. Općinski sud u Velikoj Gorici, zk odjel Ivanić-Grad - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb313-2e570**

Kontrolni broj: **02a05-29c1a-e1a03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.